

LOCATION MAP

LOCATION MAP

CITY WALK's prime location straddles the boundaries of old and new Dubai, making it a melting pot for residents living on both sides of the city. It is situated on Al Safa Street, in close proximity to Sheikh Zayed Road, Downtown, and the highly frequented Jumeirah Beach Road.

Easily accessible by road, and within walking distance from the surrounding residential areas, it is also accessible from the nearby metro station located at the south-eastern edge of the wider master plan, and forms an interesting pedestrian corridor on Al Safa Street, flanked on both sides by high-end retail, entertainment, and F&B outlets. It is also merely 3 km away from the pristine shores of Jumeirah Beach and just 2 km away from Burj Khalifa and the hustle and bustle of Downtown Dubai.

The direct catchment area is densely populated by Emiratis and Western expat families.

Key points:

- Equidistant from old and new Dubai
- 2 km from Burj Khalifa and Downtown Dubai
- 3 km from Jumeirah Beach
- 10 km from Burj Al Arab
- 15 km from Palm Jumeirah
- 20 km from Dubai International Airport
- Directly accessible from Sheikh Zayed Road, via exit D71 towards Jumeirah
- 10 minute walk from the Dubai Mall Metro Station
- 25 minute walk to Jumeira open beach

خريطة الموقع

ويتسم موقع سيتي ووك الاستراتيجي بالمميزات التالية:

- نقطة التقاء بين دبي القديمة والحديثة
- يبعد 2 كم فقط عن برج خليفة ووسط مدينة دبي
- يبعد 3 كم فقط عن شاطئ جميرا
- يبعد 10 كم عن برج العرب
- يبعد 15 كم عن نخلة جميرا
- يبعد 20 كم عن مطار دبي الدولي
- يمكن الوصول إليه بشكل مباشر من شارع الشيخ زايد عبر المخرج رقم D71 المتجه نحو جميرا
- يبعد 10 دقائق مشياً من محطة مترو دبي مول
- يبعد 25 دقائق مشياً من محطة مترو دبي مول

إن موقع سيتي ووك الاستراتيجي يمزج بكل سلاسة بين مناطق دبي القديمة والحديثة، وهو مكان التقاء مثالي للسكان في كلا الجانبين من المدينة.

ويمكن الوصول إلى سيتي ووك بالسيارة، وهو على بعد دقائق مشياً من المناطق السكنية المحيطة به. كما يمكن الوصول إليه من خلال محطة المترو الموجودة في المنطقة الجنوبية الشرقية من المخطط العمراني الكبير. ويوفر سيتي ووك أرضة مميزة للمشبي عند شارع الصفا تضم على جانبيها متاجر ومطاعم عديدة، ويبعد سيتي ووك 3 كم فقط عن شواطئ جميرا الخالية، و2 كم فقط عن برج خليفة ووسط مدينة دبي.

ونجحت هذه المنطقة في جذب المواطنين الإماراتيين والسكان الأجانب، لتصبح عنوان سكنهم في دبي.



1. Burj Khalifa
2. Emirates Towers
3. DWTC
4. Emirates NBD Bank

5. Mercato Mall
6. Khazan Park
7. Emaar Square
8. Shangri La

9. Police Station
10. Zabeel Park
11. Box Park
12. City Walk

13. Jumeira Bay
14. Pearl Jumeira
15. Dubai Mall
16. Madinat Jumeirah

17. Mall of Emirates
18. Emirates Hospital
19. Medcare Hospital

17. مول الإمارات
18. مستشفى الإمارات
19. مستشفى ميد كبير

13. جميرا باي
14. بيرل جميرا
15. دبي مول
16. مدينة جميرا

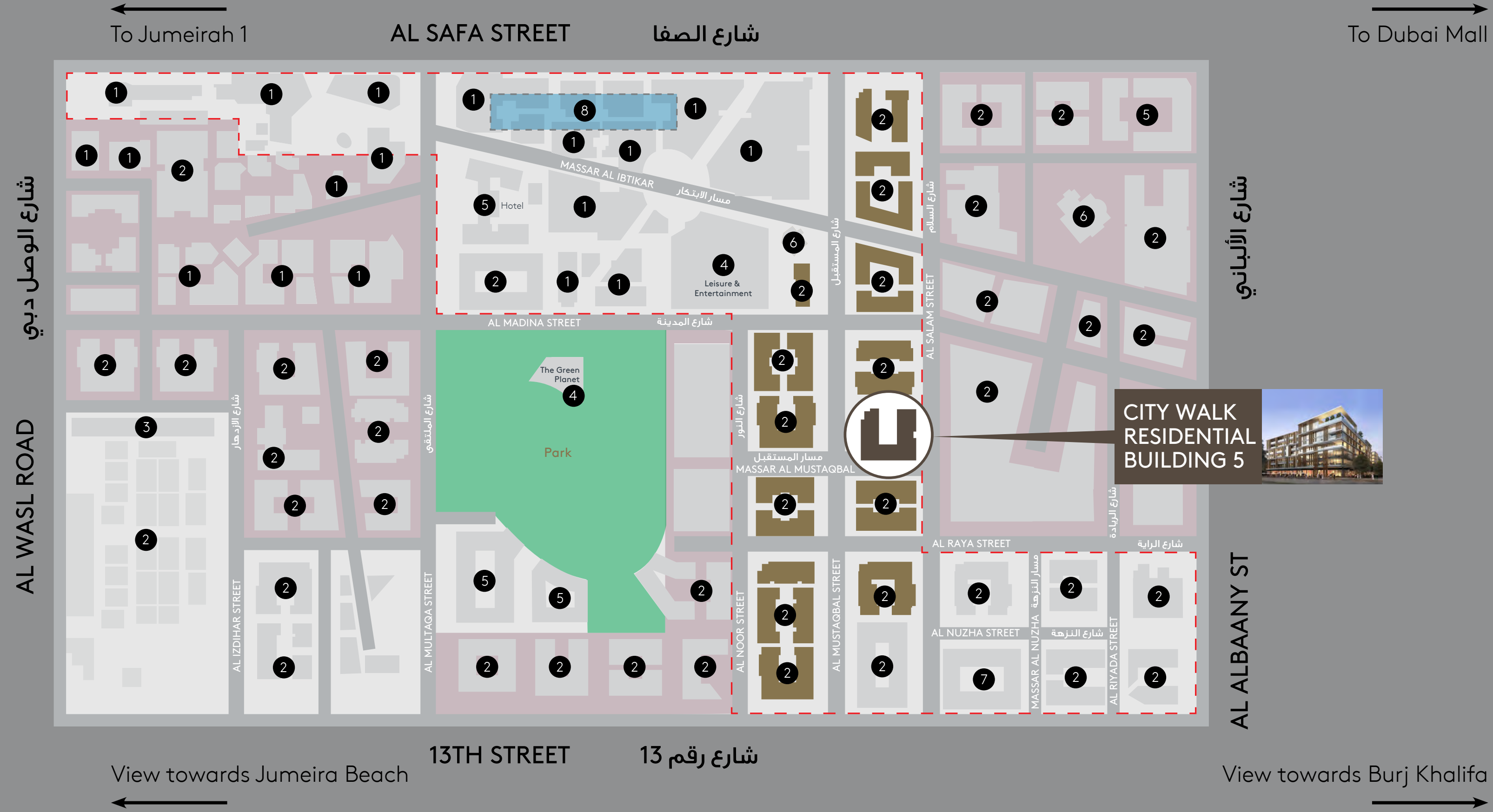
9. مركز الشرطة
10. حديقة زعبيل
11. بوكس بارك
12. سيتي ووك

5. ميركاتو مول
6. حديقة الخزان
7. إعمار سكوير
8. فندق شانغريلا دبي

1. برج خليفة
2. أبراج الإمارات
3. مركز دبي التجاري العالمي
4. بنك الإمارات دبي الوطني



MASTERPLAN



To Jumeirah 1

To Dubai Mall

شارع الوصل دبي

شارع الألباني

AL WASL ROAD

AL ALBAANY ST

View towards Jumeira Beach

View towards Burj Khalifa

Indicative masterplan only

MASTERPLAN

- 1. Retail/F&B
- 2. Residential mixed use
- 3. Townhouses
- 4. Leisure & Entertainment
- 5. Hotel
- 6. Masjid
- 7. VIP Medical Centre (Valiant Clinic)
- 8. Internal Mall
- Future Development Areas
- Completed and Delivered

المخطط الرئيسي

- 1. محلات تجزئة ومطاعم
- 2. مناطق سكنية متعددة الاستخدام
- 3. منازل تاون هاوس
- 4. مرافق ترفيه وتسلية
- 5. فنادق
- 6. مساجد
- 7. مركز طبي (فاليانت كلينيك)
- 8. مركز تسوق
- أرض للتطوير
- منجز وجاهز